



## Regels loting en toewijzing kavels fase 1 'Reigersborg Zuid V'

1. De gemeente Drechterland houdt een loting voor de vrije sectorkavels in het plan 'Reigersborg Zuid V' in Hoogkarspel. Voor deze loting dienen de inschrijfformulieren uiterlijk op **17 januari 2020 vóór 10.00 uur** digitaal te zijn ontvangen via [reigersborg@drechterland.nl](mailto:reigersborg@drechterland.nl). U krijgt een ontvangstbevestiging via het opgegeven mailadres met een uitnodiging voor de loting.
2. Het inschrijfformulier vindt u achterin de informatiebrochure voor de kavels en op de website [www.drechterland.nl/reigersborg-zuid-v](http://www.drechterland.nl/reigersborg-zuid-v).
3. Het inschrijfformulier dient volledig en naar waarheid te worden ingevuld. Indien de hierop verstrekte gegevens onjuist zijn of onvolledig blijken te zijn, vervalt het resultaat van de loting en gaat de verkoop aan de inschrijver(s) niet door.
4. Alleen natuurlijke personen die op de dag van de loting 18 jaar of ouder zijn kunnen inschrijven.
5. Natuurlijke personen die optreden in hun hoedanigheid van makelaar/ontwikkelaar/aannemer/belegger, of als gevolmachtigde van voormelde personen optreden, zijn uitgesloten. Indien na de loting alsnog zou blijken dat men in zijn/haar hoedanigheid van makelaar/ontwikkelaar/aannemer/belegger, aan de loting heeft meegedaan, kan men alsnog worden uitgesloten.  
Tegen voormelde uitsluiting kan men wel bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland. Een eventuele beslissing op voormeld bezwaar door dit college is definitief.
6. De wethouder Ruimtelijke Ordening of haar vervanger begeleidt en is verantwoordelijk voor de loting.
7. De loting is op **30 januari 2020 om 19.30 uur in het gemeentehuis in Hoogkarspel**, Raadhuisplein 1. Wanneer u niet aanwezig bent (in persoon of via machtiging) wordt u uitgesloten van deelname.
8. Personen met de intentie om op de bouwkaavel te realiseren woning tezamen te gaan bewonen, worden als één inschrijver/gedigide aangemerkt en kunnen daarom slechts éénmaal aan de loting meedoen. Behoudens uitdrukkelijk te leveren tegenbewijs wordt de intentie van twee of meer personen tot gezamenlijke bewoning in ieder geval geacht aanwezig te zijn bij:
  - gehuwden, ongeacht of het huwelijk is aangegaan in gemeenschap van goederen of onder huwelijksvoorwaarden;
  - degenen die tezamen als partners staan geregistreerd, ongeacht of dit is geschied in gemeenschap van goederen of onder voorwaarden;
  - degenen die tezamen op één adres woonachtig zijn;
  - degenen die aangifte hebben gedaan van een voorgenomen huwelijk/partnerschap.
9. Als twee personen gezamenlijk een kavel willen kopen, dienen de gegevens van beide personen op één inschrijfformulier te worden vermeld. Indien blijkt dat er twee formulieren zijn ingevuld en beide personen hebben mee geloot, worden deze personen uitgesloten van deelname..
10. Inschrijvers die voor de loting zijn uitgenodigd, maar niet aanwezig kunnen zijn, mogen een machtiging afgeven, waarin aan een persoon toestemming wordt gegeven om namens hem of haar een kavel te kiezen. Deze machtiging moet bij binnenkomst worden afgegeven. In verband met de identiteit van zowel de machtiginggever als de gemachtigde, dient bij de machtiging van beide personen een legitimatiebewijs (of kopie daarvan) te worden overlegd.
11. De inschrijvers worden één voor één op alfabetische volgorde naar voren geroepen om een lotnummer te trekken. Het nummer bepaalt de volgorde van de lijst met inschrijvers. Nadat de lijst is vastgesteld, mogen de inschrijvers in de volgorde van de lijst hun keuze bekend maken. Het nummer van de gekozen kavel wordt op de lijst vermeld.

12. Indien de voorkeurskavel niet meer beschikbaar is (gekozen door een inschrijver met een lager nummer) kan de inschrijver zich als reserve voor deze kavel aanmelden (ook weer op volgorde van lotnummer 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> reserve).
13. Ruiling tussen de inschrijvers die hun keuze kenbaar hebben gemaakt, is niet mogelijk.
14. Indien er kavels terugkomen, omdat een eerder ingelote inschrijver afvalt, wordt de kavel toegewezen aan de eerste reservekandidaat voor deze kavel. De inschrijvers die reeds een optie op een kavel hebben gekregen, behouden de toegewezen kavel en komen dus niet meer in aanmerking voor een kavel die terug komt.
15. Wanneer de keuze voor een kavel kenbaar is gemaakt, krijgt de inschrijver na de loting een bevestiging van de optieverlening en verdere informatie over het verkooptraject.
16. Indien zich situaties voordoen waar dit reglement niet in voorziet, beslissen burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland.
17. Met de ondertekening en inlevering van het inschrijfformulier geeft u toestemming dat de gemeente Drechterland uw persoonsgegevens gebruikt om de benodigde werkzaamheden ten behoeve van de loting/verkoop te verrichten
18. De kavels die na de loting overblijven (ook na aanbieding aan de eventuele reservekandidaten) worden op de vrije markt aangeboden. Dan geldt het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'.

December 2019