


|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
|  | <b>OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND D.D. 6 OKTOBER 2020</b>                    |  | <b>Zaaknummer 832929</b> |
|   | <b>Aanwezig:</b> Burgemeester: M. Pijl; wethouders: D. Te Grotenhuis, Y. Roos-Bakker en J. Broeders; secretaris C. Minnaert; loco-secretaris T. Riet |  |                          |
| <b>Afwezig:</b> --  |  |  |                          |

### OPENBARE BESLUITENLIJST

| Portefuillehouder | Onderwerp  | Besluit  |
|-------------------|--|--|
| College           | Openbare besluitenlijst en Terugkoppeling d.d. 29 september 2020 | Conform vastgesteld/voor kennisgeving aangenomen |

### RAADSBRIEVEN

| Zaaknummer | Portefuillehouder  | Onderwerp  |
|------------|--------------------|--|
|            | Wethouder Broeders | Beantwoording schriftelijke vragen VVD m.b.t. Afvalscheiding GGP |

### ADVIEZEN

| Zaaknummer | Portefuillehouder       | Onderwerp   | Besluit   |
|------------|-------------------------|---|---|
| 875730     | Wethouder Te Grotenhuis | Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)  | <p>De raad voor te stellen het IHP 2020-2030 vast te stellen.</p> <p><u>Samenvatting voorstel:</u><br/>In het CUP is aangegeven dat het college wil komen tot een integrale aanpak op het clusteren van kindvoorzieningen in relatie tot onderwijsgebouwen. Met als doel voldoende adequate onderwijsvoorzieningen in de gemeente waarin ruimte is voor samenwerking met de diverse kindvoorzieningen. Hiertoe is een Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) opgesteld.</p>   |
| 754207     | Wethouder Roos-Bakker   | Realiseren 15 appartementen in voormalige bedrijfsbebouwing op het perceel Binnenwijzend 15-19A te Westwoud | <p>1. Vergunning te verlenen voor het verbouwen van de bedrijfspanden naar 15 appartementen.</p> <p>2. Hiertoe af te wijken van de regels uit het bestemmingsplan Drechterland noord 2011, bestemming "Bedrijventerrein -2". Met toepassing van art. 2.1, lid 1, sub c, art. 2.12, lid 1, sub a, onder °2 Wabo in samenhang met onderdeel 9 van artikel 4 van bijlage II van het Bor (kruimelgeval).</p> <p>3. Hiertoe met aanvrager een exploitatieovereenkomst af te sluiten, waarin tevens het planschaderisico wordt afgewenteld op de aanvrager.</p> <p>4. De raad met een raadsbrief te informeren over het voornemen tot medewerking van de gevolgdte procedure.</p> <p><u>Samenvatting voorstel:</u><br/>Voor de bedrijfspanden op het perceel Binnenwijzend 15-19a te Westwoud is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen om deze te verbouwen naar 15 startersappartementen. Het plan past binnen ons beleid en de lokale woonvisie. Er is behoefte aan startersbewoningen, het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en alle overige voorwaarden.</p> |

|        |                          |  |   |
|--------|--------------------------|--|---|
| 865005 | Wethouder<br>Roos-Bakker | Legesheffing voor een<br>ingetrokken aanvraag voor<br>een omgevingsvergunning<br>voor een werknemersverblijf<br>op Elbaweg 34 in Hem | <p>Het verzoek om geen leges in rekening te brengen voor een ingetrokken omgevingsvergunningaanvraag te weigeren.</p> <p><u>Samenvatting voorstel:</u><br/>Er is een verzoek gedaan om geen leges te hoeven betalen voor een ingetrokken aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een werknemersverblijf op Elbaweg 34 in Hem. In artikel 11 van de Legesverordening Drechterland 2020 is een Hardheidsclausule opgenomen, t.w.: Het college kan voor bepaalde gevallen deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing, gelet op het belang dat de verordening beschermt, zal leiden tot onbillijkheid van overwegende aard. De belangenafweging valt negatief uit.</p>   |
| 696853 | Wethouder<br>Roos-Bakker | Afdoening zienswijze en<br>vaststelling wijzigingsplan<br>Kerkbuurt 66A  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reacties op de zienswijzen te geven dat het wijzigingsplan hierdoor niet wordt gewijzigd.</li> <li>2. De digitale versie van het wijzigingsplan 'Kerkbuurt 66a' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPKerkbuurt66a-ON01 ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>3. De afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan 'Kerkbuurt66a' ongewijzigd vast te stellen;</li> <li>4. Geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol> <p><u>Samenvatting voorstel:</u><br/>Op 12 september 2018 is besloten in principe medewerking te verlenen aan een binnenplanse wijzigingsprocedure voor de vergroting van het bouwvlak van het perceel Kerkbuurt 66A in Wijdenes. Tijdens de terinzagelegging van het wijzigingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld. Naar aanleiding hiervan wordt de onderbouwing op enkele punten aangevuld. Ook zijn de resultaten van het vervolg-flora en faunaonderzoek beschikbaar gekomen, zodat de onderbouwing nu volledig is na raadpleging van de vooroverleg-partners.</p> |
| 801428 | Wethouder<br>Roos-Bakker | Ontwerp-bestemmingsplan,<br>Aanmeldnotitie en<br>ontwerpbeeldkwaliteitsplan<br>Marktweg (APK<br>keuringsstation Besseling)           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ontwerp-bestemmingsplan vaststellen en publiceren.</li> <li>2. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling vaststellen.</li> <li>3. Ontwerp-beeldkwaliteitsplan vaststellen.</li> </ol> <p><u>Samenvatting voorstel:</u><br/>Op 24 februari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de herontwikkeling van de bedrijfslocatie APK Besseling aan de Marktweg in Hem naar een woningbouwlocatie. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld.<br/>Ook zijn de gevolgen voor het milieu onderzocht. De resultaten van het milieu-onderzoek zijn aangegeven in de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling waaruit blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.<br/>Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan heeft de welstandscommissie positief beoordeeld en kan worden vastgesteld.</p>   |

|        |                          |   |   |
|--------|--------------------------|---|---|
| 864141 | Wethouder<br>Roos-Bakker | Beslissing op bezwaar inzake<br>omgevingsvergunning ten<br>behoefte van geluidscherm<br>Pyxis | In te stemmen met het in stand laten van het besluit waarbij aan Pyxis Vastgoed B.V. omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend ten behoeve van de oprichting van een geluidscherm.<br><br><u>Samenvatting voorstel:</u><br>Op 8 april 2020 heeft Pyxis verzocht om omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een geluidscherm van circa 20 meter lang en 4 meter hoog op een bestaande keerwand binnen de inrichting van Pyxis aan de Veilingweg 1A in Oosterblokker. Op 29 mei 2020 is omgevingsvergunning verleend. Tegen dit besluit heeft de bewoner van de Zuiderdracht 2a, mede namens andere bewoners, op 29 juni 2020 bezwaar gemaakt. In de volledige heroverweging in bezwaar wordt voorgesteld de omgevingsvergunning (het primaire besluit) in stand te laten. |
| 873543 | Wethouder<br>Broeders    | Vaststellen<br>Programmabegroting 2021  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de inhoud van de Programmabegroting 2021 en de meerjarenraming 2022-2024.</li> <li>2. In te stemmen met de inhoud van de tussentijdse evaluatie College Uitvoeringsprogramma 2018-2022.</li> <li>3. De raad voor te stellen middels bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit de Programmabegroting 2021 vast te stellen en de meerjarenraming 2022-2024 en de tussentijdse evaluatie College Uitvoeringsprogramma 2018-2022 voor kennisgeving aan te nemen.</li> </ol>  |

#### VASTE AGENDAPUNTEN

| Onderwerp                       | Besluit                                  |
|---------------------------------|--|
| Communicatie-overzicht          | Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen |
| Lijst met uitnodigingen/leesmap | Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen |

**RONDVRAAG**

| <i>Portefeuillehouder</i> | <i>Onderwerp</i>  | <i>Besluit</i>                           |
|---------------------------|---|--|
| College                   | Nieuwsbrief en Financieel overzicht SED<br>perspectief              | Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen |
| Burgemeester Pijl         | Nieuwsbrief en Financieel overzicht SED<br>Perspectief              | Voor kennisgeving aangenomen             |
| Burgemeester Pijl         | Tweede tussentijdse rapportage Coronacrisis<br>Veiligheidsregio NHN | Voor kennisgeving aangenomen             |

**BESLUIT COLLEGE D.D.**

|           |                           |                         |
|-----------|---------------------------|-------------------------|
|           | Secretaris<br>C. Minnaert | Burgemeester<br>M. Pijl |
|           | <i>paraaf</i>             | <i>paraaf</i>           |
| AKKOORD   |                           |                         |
| BESPREKEN |                           |                         |