



# **CENTRUMPLAN** **VENHUIZEN**

CENTRUMPLAN VENHUIZEN 02 05 17

even voorstellen



HZA

# wensen uit de dorpsvisie

- Van half naar heel centrum
- Aandacht voor inrichting en kwaliteit openbare ruimte: groen, plein!
- Voldoende parkeerplaatsen
- Heldere, veilige, verkeersstructuur
- Wooncarrière van jongere tot senior
- Mogelijkheden voor herontwikkeling gebouwen
- Aandacht voor duurzaamheid
- Passend bij Venhuizen

# waarom is het plan nu nodig?

- Het plan maakt de herstructurering en transformatie van het centrumgebied mogelijk.

Urgentie:

- Voorzieningen staan onder druk.
- Enkele grote gebouwen staan leeg.
- Vraag naar nieuwe woningen in de kern.

# contour locatie







# ingrediënten visie



1. kloppend hart



centrumplein



Twijver, historische lintkwaliteit



shared space



2. rol en plek school



1. school in centrum



2. school in de wijk



3. weideschool



3. Twijver of bypass



route achter het lint



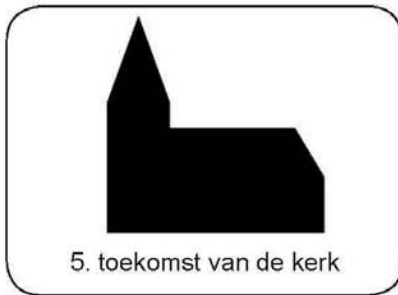
centrum herkenbaar,  
met voldoende parkeren



meer groen in het centrum



# ingrediënten visie





# ingrediënten visie



7. relatie Bosmanstaete



in het centrum



restaurant voor de buurt



jong ontmoet oud

wonen ++

8. karakter wonen



erfwonen



wonen boven winkels



wonen boven school



THE PLACE TO BE



gezond oud worden



regio foodmarkt



duurzaam bestand woongebied










# visie



1. Historisch lint
2. Nieuw dorpsplein
3. Markante gebouwen aan plein
4. Schuiven van functies, winkels en voorzieningen
5. Ontmoeting en school
6. 'Ommetjesland'
7. Wonen++
8. Bypass Twyver/
9. Verkeersluw centrum

# stedenbouwkundig plan: spelregels

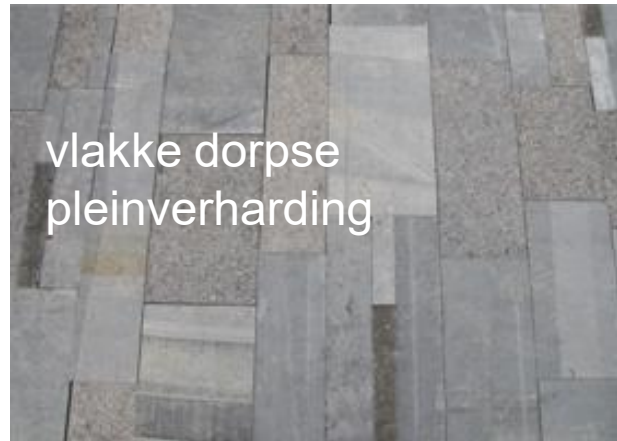
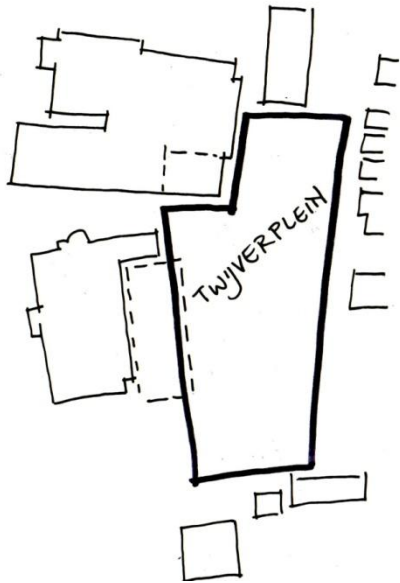
## Legenda

-  Karakteristieke bebouwing
-  Bestaande bebouwing
-  Bouwveld, ruimte voor ontwikkeling
-  Plein, verhard
-  Plein, groen
-  Boom, wand
-  Boom, laan
-  Aanloproute, parkeren
-  Ommetjesroute

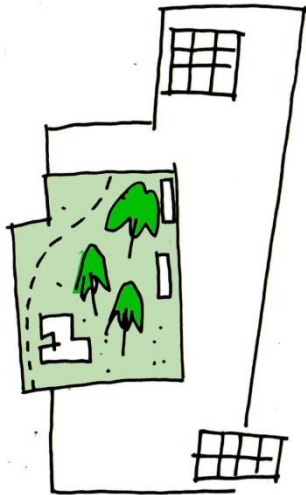




# ontwerp openbare ruimte

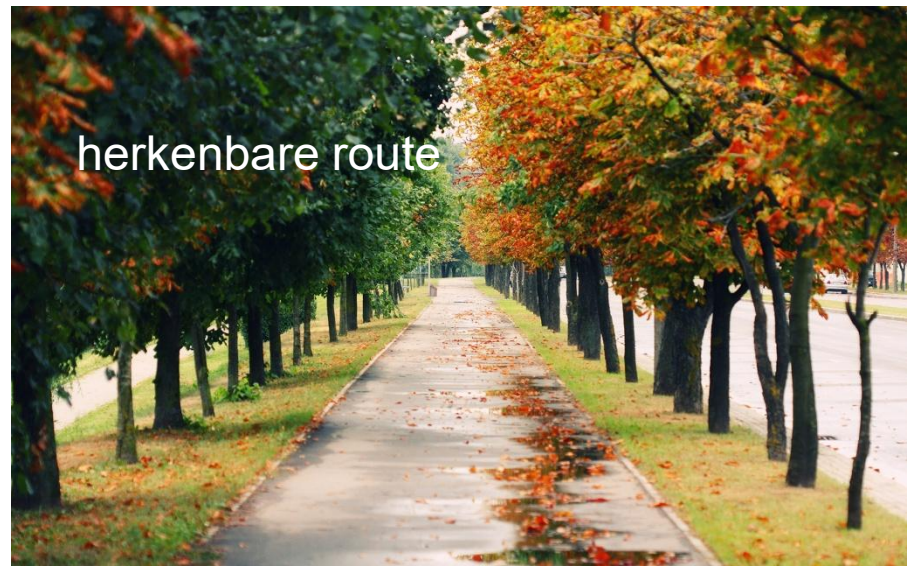


# ontwerp openbare ruimte





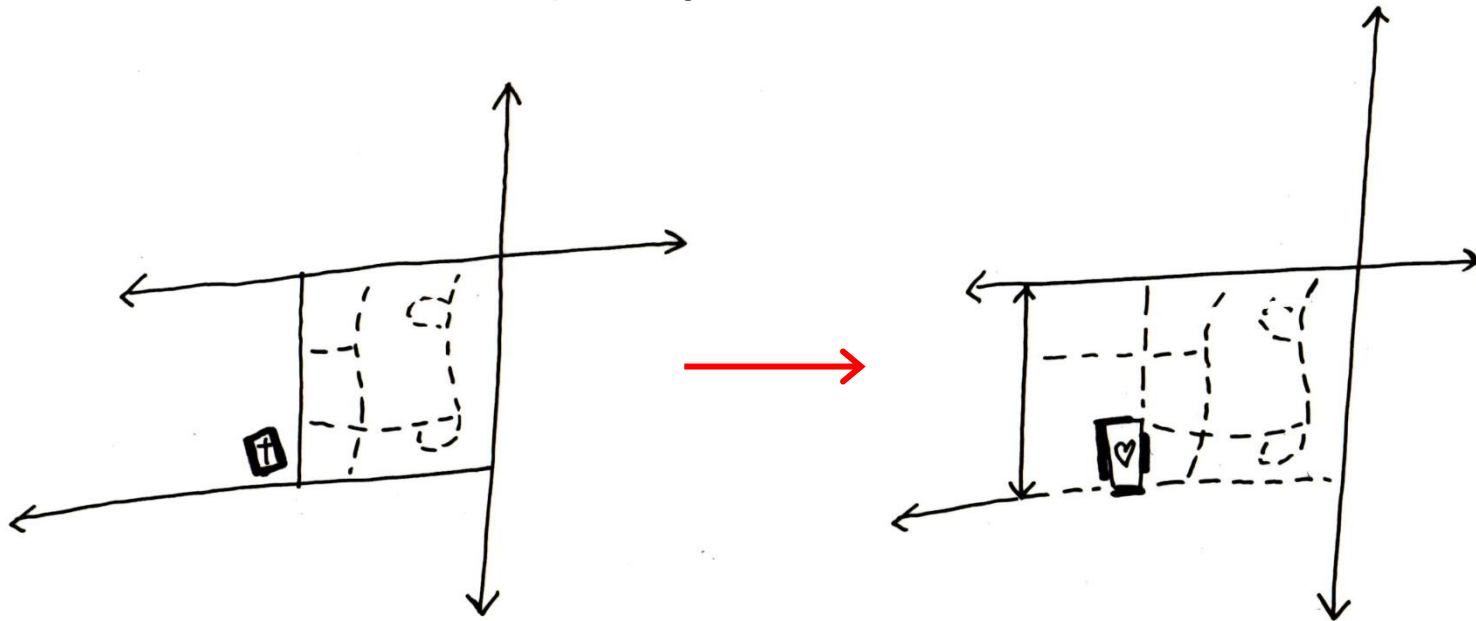
# ontwerp openbare ruimte





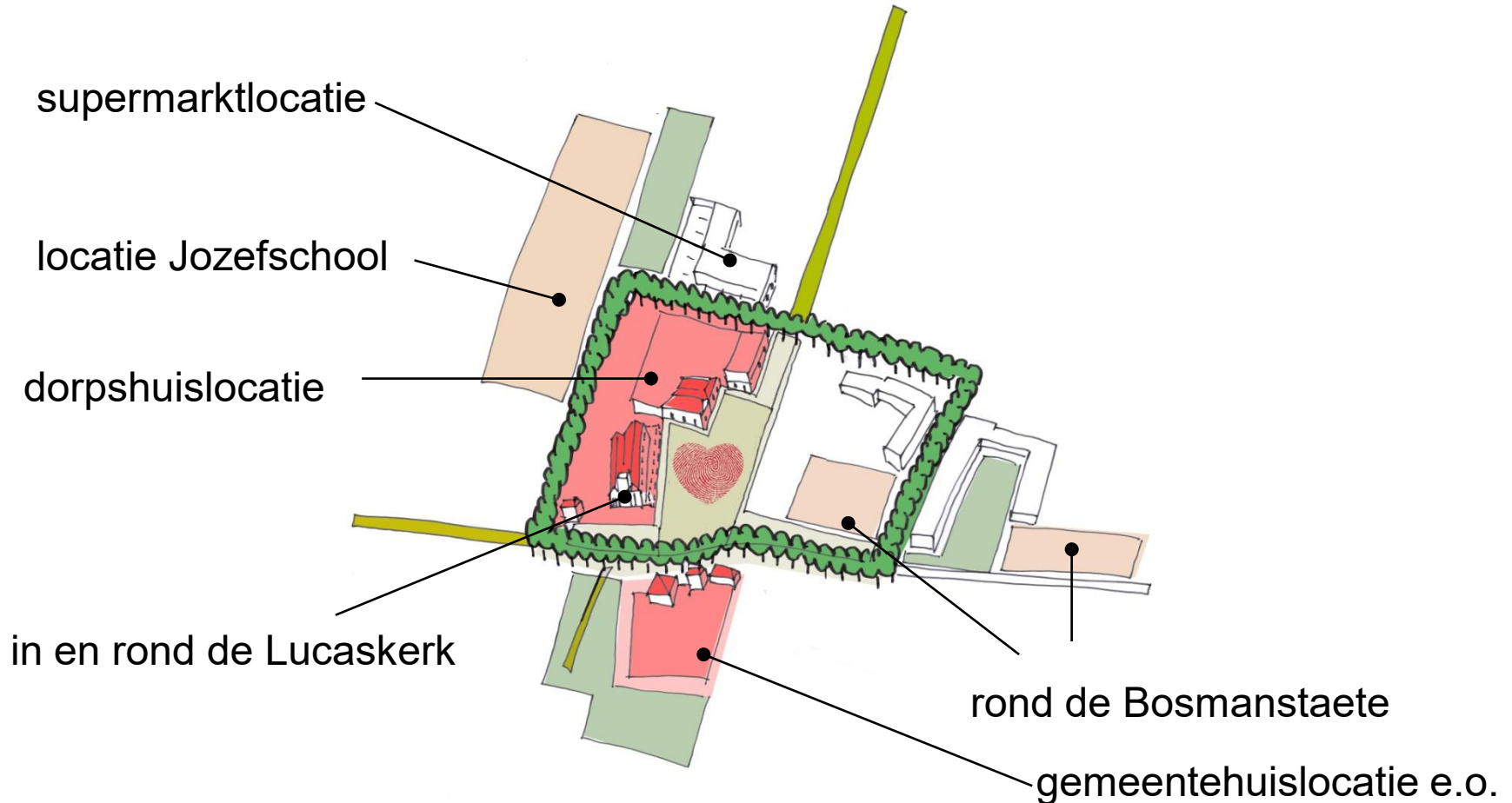
# ontwerp openbare ruimte

## aanpassing verkeerscirculatie












# ontwikkelingsgebieden

spelregels samenhang/ beoogd gebruik/ inrichting



# Centrumplan Venhuizen

## Legenda

-  Karakteristieke bebouwing
-  Bestaande bebouwing
-  Bouwveld, ruimte voor ontwikkeling
-  Plein, verhard
-  Plein, groen
-  Boom, wand
-  Boom, laan
-  Aanloproute, parkeren
-  Ommetjesroute

