



Verslag bewonersavond 't Weijver, Venhuizen

Opstellen uitgangspunten ontwikkeling 't Weijver als onderdeel van Centrumplan Venhuizen

Verslag eerste openbare bijeenkomst 27 juni 2019

Opkomst ongeveer 45 personen

Algemeen

- Grotere opkomst dan verwacht (12 aanmeldingen, 45 aanwezigen)
- Kritische houding over het proces (wat is status van de avond en wat gaat hierna gebeuren)
- De wethouder heeft verduidelijkt dat het vanavond niet om het Wat gaat (woningbouwopgave zoals door de raad is besloten), maar het Hoe: **onder welke condities kan hier woningbouw worden ontwikkeld.**
- Na een plenaire toelichting is aan tafel doorgepraat over uitgangspunten die de projectgroep in overweging mee kan nemen bij het opstellen van het Programma van Eisen voor de gebiedsontwikkeling 't Weijver
- Hieronder is een overzicht van de tafel-input te lezen. Een terugkerende opmerking is dat er naar een **kwalitatieve ontwikkeling** moet worden gekeken en dat niet de aantallen voorop moeten staan



Aanduiding gebieden zoals hierna beschreven.

Oogst van de tafelgesprekken

De randen

A achter Kadijk-De Morgenstar

- Aandacht **privacy** achtertuinen door groene, openbare buffer (struiken en enkele bomen) langs de waterkant
- Geen hoge bomen (schaduwwerking)
- Borgen privacy; geen tuinen aan de waterkant
- Geen bebouwing direct langs de waterkant
- Liever flinke groenstrook dan verbreden water
- Moestuin tussen nieuwe woningen en achtertuinen
- Nieuwbouw dwars/haaks op bestaande bebouwing

B tegenover De Pauw

- Behoudt de drie grote bomen (populieren)
- Liever flinke groenstrook dan verbreden water
- Wel verbreden water
- Ruimte vrijhouden tussen bestaande woningen en nieuwe woningen (ivm uitzicht)
- Geen verkeer en parkeren aan de zuidzijde van 't Weijver

C Langs De Vliegende Faam

- Open en groene overgang tussen 't Weijver en de Vliegende Faam

Gebiedsontsluiting

I vanaf Westeinde/Tuinstraat

- Angst is dat bij een ontsluiting vanaf deze zijde er meer verkeer wordt aangetrokken en dat het toekomstige plein hierdoor drukker gaat worden
- Eenrichting erin en eenrichting eruit
- Ontsluiten langs westzijde van stolp
- Ontsluiting vanaf Tuinstraat
- Tuinstraat is te druk, ontsluiten vanuit de Pauw

II vanaf De Pauw

- Geen (brug) verbinding tussen De Pauw en 't Weijver
- Een brug alleen voor langzaam verkeer
- De Pauw is niet geschikt als entree voor auto's (het wordt te druk)

Overige input

- KWALITEIT
 - Type woningen en doelgroepen moeten een net gebied opleveren
 - Angst is dat doelgroep jongeren en goedkope huur tot een doorvoerhuis kunnen leiden wat de betrokkenheid bij het gebied (en daarmee de netheid) niet ten goede komt
 - Architectonische uitwerking is erg belangrijk
 - Gebied moet goed onderhouden (kunnen) worden
 - Ruimte tussen de bebouwing wordt als kwaliteit gezien
 - Parkeren clusteren/centraal houden en de rest van het gebied autovrij/luw
 - Randen langs bestaande bebouwing zo groen mogelijk houden en woningbouw centreren
 - Nieuwbouw in vormgeving en materiaal goed afstemmen met bestaande bebouwing aan noordzijde (stolp, Koggehuis, Roode Leeuw)
- Open en groene opzet van dit gebied is mooi uitgangspunt, maar moet wel kunnen worden waargemaakt (praktijk moet net zo groen worden als op de plaatjes)
- Openbare plekken/tuinen zullen hangjongeren aantrekken
- Openbare plekken zo veel mogelijk in noordelijk deel van 't Weijver
- Één grote speelplek (ipv drie kleine plekken)
- Speel/moestuyn voor kinderen van de Jozefschool
- Natuurspeeltuin
- Speeltuin voor 8-12 jarigen
- Openbare plekken veilig en overzichtelijk
- Bouwen voor woningbehoefte in Venhuizen
- Jong en oud kan prima samen (onder één dak) en levert kwaliteit in het dorp
- Ouderen op begane grond, jongeren erboven
- Woningaanbod voor jonge gezinnen
- Jongeren elders in het dorp
- Uitgelezen plek voor senioren (centraal bij voorzieningen)
- Ouder in noordelijk deel, jongeren in zuidelijk
- Sfeer: je woont alleen, maar bent niet alleen
- Geen verplichtingen voor collectiviteit
- Maximale bouwhoogte 2 lagen met kap (9 meter)
- Stolp type mag, maar dan in 'goede' materialen uitgevoerd; netjes en netjes blijvend
- Schuur type oogt slordig
- Geen standaard twee-onder-een-kap woningen
- Appartementen van 75m² zijn te krap > 90m²
- Geen 'blokkendozen'
- Nieuwbouw modern
- Nieuwbouw traditioneel
- Maximaal 30 woningen
- Liever 30 x een kleine woning dan 4 x een stolp

- Anderen willen liever een aantal grote gebouwen (stolp) met doorzichten
- Probeer het gebied integraal te ontwikkelen (=met kavels Schipper en Koopman)
- Is er ook ruimte voor horeca?
- Ondergrondse parkeergarage
- Als compensatie van de woningbouwontwikkeling moet het groen van de Vliegende Faam worden verbeterd
- Idem, compensatie, maar dan met speelplek langs Vliegende Faam
- Alles beter dan verloedering

Proces

- Tempo maken
- Er is behoefte aan een goed vindbare plek op de website waarop de verslagen en voortgang zijn op te halen
- Er is behoefte aan directe communicatie (op de hoogte houden)

Nu nog niet relevant, maar vasthouden voor later

- Ga met de bouwer in overleg over hoe de trilling tijdens het heien kan worden geminimaliseerd (nieuwbouw in het verleden heeft tot schade aan gebouwen langs Kadijk geleid)
- Aansluiting van Vliegende Faam op Westeinde is gevaarlijk voor fietsers
- Aansluiting Tuinstraat op Westeinde wordt als druk en gevaarlijk gezien
- Een rotonde voor de stolp

Hoe verder

- Bewoners worden op de hoogte gehouden over de verwerking van de input die aan de tafels is gegeven