

Veelgestelde vragen Centrum-West Venhuizen

Waar ligt Centrum-West precies en hoeveel woningen komen er?

Tussen de Westerkerkweg, Westeinde / Hemmerbuurt en Twijver komt de nieuwbouwlocatie Centrum-West. De grond in dit plan is eigendom van ontwikkelaars. In deze nieuwbouwwijk worden ongeveer 250 woningen gebouwd voor verschillende doelgroepen.

Wat voor type woningen worden er gebouwd en wat kosten ze?

Het woningbouwprogramma en prijzen zijn nog niet bekend. De woningen die door de projectontwikkelaars gebouwd zullen gevarieerd zijn voor diverse doelgroepen.

Wanneer begint de bouw en wie gaan er bouwen?

De projectontwikkelaars die met de woningbouw aan de slag gaan zijn: Kuin Vastgoedontwikkeling en Bouwbedrijf Klomps. De voorbereidingen zijn gestart om te komen tot een stedenbouwkundig plan. Medio 2024 wordt het terrein naar verwachting bouwrijp gemaakt.

Worden er ook huurwoningen gebouwd?

De woningbouwvereniging gaat in samenwerking met de projectontwikkelaars ook woningen realiseren voor huurders. Minimaal 25% van het totaal aantal te bouwen woningen zijn huurwoningen in Centrum-West.

Hebben belangstellenden die in de gemeente wonen voorrang?

Er wordt met name gebouwd voor lokale inwoners maar ook voor de regionale behoefte.

Komen er ook vrije sector kavels en hoe kom ik daarvoor in aanmerking?

Op dit moment is de verkaveling van de nieuwbouwwijk Centrum-West nog niet bekend. Binnenkort kunt u zich aanmelden als belangstellende(n) voor een woning / vrije kavel. U kunt dit doen via deze website van de projectontwikkelaars.

Voor welke doelgroepen wordt er gebouwd?

De doelgroepen waarvoor gebouwd gaat worden zijn onder andere de 'senioren en starters'. De gemeente wil met name voorzien in de toenemende behoefte van starters naar betaalbare woningen.

Verstrekt de gemeente subsidie voor starters?

Voor de doelgroep starters wordt nog bekeken hoe het fenomeen betaalbare koopwoning (door bijvoorbeeld subsidieverstrekking of een starterslening) ingepast kan worden in de nieuwbouwlocatie Centrum-West. Hierbij is het ook van belang dat niet alleen de 'eerste kopers' maar ook de kopers in een later stadium hiervan gebruik kunnen maken. Wel is bekend dat de huurwoningen verhuurt worden voor de minimale prijs.

Vragen?

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Ruimte via telefoonnummer 140228 of stuur een e-mail naar centrum-west@drechterland.nl. Op de informatiepagina van Centrum-West vind je de laatste informatie over actuele onderwerpen.