



## **Woningbouw sportvelden Schellinkhout: antwoorden op eerder gestelde vragen belanghebbenden**

### **Uitgangspunten Beeld Kwaliteitsplan (BKP)**

De besproken uitgangspunten uit 2020, worden als leidraad gehanteerd voor een nieuw op te stellen stedenbouwkundig plan.

### **Consequenties ijsbaan**

Het uitgangspunt is vanaf het begin geweest om de ijsbaan te behouden.

### **Consequenties aangrenzend groen**

Omdat Havenweg moet worden verbreed en verhoogd kan er worden nagedacht over een meer efficiënte gebiedsindeling (met het uitgangspunt om woningen op de dijk te richten). Dit en de wens om naast een mooi gebied ook zo veel mogelijk woningen te ontwikkelen is er besloten de plangrens in het verlengde van het parkeerterrein met skatebaan uit te breiden. Groen wordt in een grote diversiteit in het nieuwe plan teruggeplaatst.

### **Ophoging grond**

Vanwege de ondergrondse waterstanden is ophoging noodzakelijk. Wij hebben een adviesbureau ingeschakeld om dit uit te rekenen. Het gemeentelijk uitgangspunt is om het gebied minimaal op te hogen.

### **Voorgevel gericht op de dijk**

De West-Friese omringdijk is onderdeel van een zeer karakteristiek en waardevol cultuurhistorisch element van West-Friesland. Zicht op de dijk en vanaf de dijk op het dorp wordt als waardevol beschreven in de provinciale leidraad. Het is een kans voor Schellinkhout om zich aan de dijk te profileren. En andersom kunnen nieuwe bewoners en bezoekers naar de dijk uitkijken. Hiermee wordt een waardevolle dijk aan het dorp gekoppeld en niet weggestopt.

### **Speelruimte**

In het plan is er ruimte gereserveerd voor een speelplek. De uitwerking hiervan wordt samen met de toekomstige bewoners afgestemd.

### **Aansluiting met de dijk**

De aansluiting met de dijk is na het raadsbesluit gewijzigd. Er is besloten om dit op dezelfde wijze als in Venhuizen, met een trap, uit te voeren.

### **Verkeersoverlast tijdens bouwen**

Helaas ontkomen we er niet aan dat er tijdelijk bouwverkeer door Schellinkhout zal rijden. Tijdens de bouwperiode zal dit zorgen voor enige overlast in de directe omgeving. De gemeente zal in samenwerking met de aannemer proberen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Daarom wordt er bij de aanbesteding extra aandacht besteed aan dit onderwerp. Bij aanvang van werkzaamheden zullen bewoners tijdig worden geïnformeerd.

### **Toekomstige verkeersafwikkeling**

Het verkeer van en naar de woningen wordt via de Havenweg afgewikkeld, in noordelijke of zuidelijke richting naar de Dorpsweg of Wester Meeweg. Wij hebben gekeken naar het aantal extra verkeersbewegingen die hierdoor worden veroorzaakt. Relatief gezien is dit voor een dorp als Schellinkhout een flinke toename, maar valt binnen de voorgeschreven normen.

### **Verkeersveiligheid**

Er is rekening gehouden met een inrichting waar kinderen veilig op straat kunnen spelen. Merendeel van de wegen worden erfachtige ingericht (30 km/u zone), vriendelijk voor fietsers en voetgangers, en waar de auto's te gast zijn.

### **Tijdelijke afsluiting van het bestaande parkeerterrein**

Er wordt momenteel een uitgebreide enquête uitgevoerd, wegens overlast die wordt ervaren.

*Meer informatie?*

<https://www.drechterland.nl/projecten/woningbouwsportveldenschellinkhout/>