

## **Bestemmingsplan en selectieproces aannemer voor de multifunctionele accommodatie Westwoud**

Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de stand van zaken m.b.t. de aanpassing van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het selectieproces van een aannemer voor de realisatie van de MFA in Westwoud.

### *Bestemmingsplan en omgevingsvergunning*

Het ontwerpproces van de multifunctionele accommodatie (MFA) aan Dres 2 in Westwoud bevindt zich in een laatste fase, namelijk het Technisch Ontwerp. Om het plan uiteindelijk te kunnen realiseren is ook een nieuw bestemmingsplan nodig. Het perceel heeft nu de bestemming Maatschappelijk, Sport-Sporthal en Groen. Binnen deze bestemmingen met de aanwezige bebouwingsvlakken is de realisering van de MFA niet mogelijk. De voorschriften moeten worden aangepast om de MFA en de appartementen te kunnen realiseren. Voor dit project wordt de zogenoemde coördinatie-regeling toegepast. Dit houdt in dat tegelijkertijd een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan ter inzage worden gelegd waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan daarna wil vaststellen kan het college direct na het raadsbesluit de omgevingsvergunning verlenen. Als tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning beroep wordt ingesteld wordt dit door de Raad van State tegelijkertijd en binnen de termijn van 1 jaar behandeld. Dit leidt tot één uitspraak.

### *Selectieproces aannemer*

De gemeente Drechterland, Samenwerkingschool De WestWijzer en woningstichting Het Grootslag zijn vanaf 2018 samen betrokken bij de voorbereiding en realisatie van een MFA. Het betreft een MFA waar ruimte is voor de basisschool, sociale huurwoningen, kinderdagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang, alsmede voor stichting Jeugdwerk Westwoud. Ook moet een interne verbouwing plaatsvinden in de gymzaal, zodat de MFA hier fysiek op kan aansluiten.

De afgelopen periode zijn voorbereidingen verricht voor de aanbestedingsprocedure. Het doel van de aanbesteding is om te komen tot een overeenkomst met één opdrachtnemer, die de bouwkundige en installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden gaat verrichten. De ambitie is om de school voor het schooljaar 2024-2025 in gebruik te nemen.

Het aanbestedingsproces betreft de niet-openbare procedure en is opgedeeld in twee rondes: selectiefase en gunningsfase. Tijdens de selectiefase wordt de aanbesteding algemeen bekend gemaakt. In de eerste ronde kan iedere geïnteresseerde aanbieder zich als gegadigde aanmelden. Deze moeten voldoen aan de geschiktheidseisen. Gemeente Drechterland en Het Grootslag selecteren - op basis van vooraf kenbaar gemaakte selectiecriteria – de inschrijvingen. De beste vijf gaan door naar de tweede ronde - de eigenlijke inschrijving. De selectie vindt voor de zomervakantie plaats. De gunningsfase start na de zomervakantie en duurt tot en met november 2022. Het streven is om in december één bouwpartner te selecteren en de contractvorming met de aannemer af te ronden.