

 Gemeente Drechterland	OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND D.D. 3 FEBRUARI 2026	Zaaknummer 757592
Aanwezig: Burgemeester B.W. Diepstraten; Wethouders: M. ten Have, I. Brouwer en J.C.N. Wagenaar; secretaris M.N. Schroor; loco-secretaris M.Koomen		
Afwezig:		

OPENBARE BESLUITENLIJST

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
College	Openbare besluitenlijst en Terugkoppeling d.d. 27 januari 2026	Conform vastgesteld/voor kennisgeving aangenomen

ADVIEZEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
475658	Wethouder Ten Have	Aanwijzing woonhuis (villa) Streekweg 195 Hoogkarspel als gemeentelijk monument.	Het woonhuis (villa) Streekweg 195 te Hoogkarspel aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument conform het bijgevoegde besluit. <u>Samenvatting voorstel:</u> De Stichting Het Cuypersgenootschap heeft begin 2024 een formeel verzoek ingediend om een zestal objecten aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument, waaronder drie woningen. Dit voorstel betreft één van deze woningen: het woonhuis (villa) aan de Streekweg 195 in Hoogkarspel. De erfgoedcommissie heeft ingestemd met de aanwijzing. Er is geen zienswijze ontvangen op het conceptbesluit tot aanwijzing.
603548	Wethouder Ten Have	Principeverzoek De Hout 58 te Hem	In principe medewerking verlenen aan de legalisatie van de woonfunctie en een kleinschalig kampeerterrein aan De Hout 58 in Hem. <u>Samenvatting voorstel:</u> Het voortzetten van de woonfunctie zonder agrarische bedrijfsvoering en de vestiging van een kleinschalig kampeerterrein wordt op deze locatie in principe positief beoordeeld. Het gemeentelijk beleid biedt aanknopingspunten om een transformatie van agrarisch bedrijf naar wonen mogelijk te maken. Het plan biedt mogelijkheden om landschappelijke elementen te versterken en een verbeterslag te kunnen doorvoeren aan de ruimtelijke kwaliteit op het perceel. Er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Wel dient nog te worden onderzocht of kan worden voldaan aan een gezond woon- en leefklimaat.

525889	Wethouder Ten Have	Aanwijzing voormalige pastorie Binnenwijzend 52 als gemeentelijk monument.	1. Het besluit van 6 augustus 2024 en de brief van 14 augustus 2024 in te trekken; 2. Het ingediende bezwaarschrift van 22 september 2024 aan te merken als een prematuur bezwaar en te behandelen als zienswijze in het kader van de tervisielegging die plaats had tussen 22 oktober 2025 en 3 december 2025; 3. De voormalige pastorie aan de Binnenwijzend 52 te Westwoud aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument conform het bijgevoegde besluit. <u>Samenvatting voorstel:</u> De Stichting Het Cuypersgenootschap heeft eind 2023 een formeel verzoek ingediend om twee objecten aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument, waaronder Binnenwijzend 52 te Westwoud, waarover dit voorstel gaat. Dit verzoek is begin 2024 herhaald. In augustus 2024 is abusievelijk de verkeerde procedure gehanteerd en gecommuniceerd. Deze wordt nu ingetrokken. De erfgoedcommissie heeft ingestemd met de aanwijzing. Er is n.a.v. de gevoerde procedure uit augustus 2024 een prematuur bezwaar ontvangen. Deze wordt nu als zienswijze behandeld op het conceptbesluit tot aanwijzing.
774759	Wethouder Ten Have	Verzoek ontheffing voorkeursrecht Hoogkarspel Zuid eigenaren perceel Drechterland H449	1. Ontheffing te verlenen op grond van artikel 9.10 Omgevingswet voor de overdracht van het perceel welke kadastraal bekend staat als gemeente Drechterland, sectie H, nummer 449 aan Capital B.V.; 2. De ontheffing uitsluitend van toepassing te verklaren op de overdracht van het perceel welke kadastraal bekend staat als gemeente Drechterland, sectie H, nummer 449 aan Capital B.V.. <u>Samenvatting voorstel:</u> Op 9 december 2025 hebben de eigenaren van het perceel welke kadastraal bekend staat als: Gemeente Drechterland, sectie H, nummer 449 een verzoek ingediend om ontheffing van het voorkeursrecht Hoogkarspel Zuid voor de overdracht van dit perceel aan Capital B.V.. Vanwege de voorkeursrechtbeschikking hebben de partijen hiervoor ontheffing nodig op grond van artikel 9.10 van de Omgevingswet.
775078	Wethouder Wagenaar	Collegeadvies Madivosa 5 februari 2026	In te stemmen met de ambtelijke adviezen en de portefeuillehouder te mandateren in het overleg hiernaar te handelen. <u>Samenvatting voorstel:</u> Op 5 februari 2026 vindt het volgende bestuurlijk overleg Madivosa plaats. Het overleg is niet besluitvormend maar dient ter voorbereiding en afstemming van op regionaal niveau spelende onderwerpen. Met dit collegebesluit wordt de lokale besluitvorming geregeld.

699813	Wethouder Ten Have Wethouder Wagenaar Wethouder Brouwer	VVRE en VVRE - Madivosa 5 februari 2026	In te stemmen met de ambtelijke adviezen van de VVRE en VVRE Madivosa op en de portefeuillehouder(s) te mandateren in het overleg van 5 februari 2026 hiernaar te handelen. <u>Samenvatting voorstel:</u> Op 5 februari 2026 vindt het volgende bestuurlijk overleg Verkeer, Vervoer, Ruimte en Economie (VVRE) plaats. Het overleg is niet besluitvormend maar dient ter voorbereiding en afstemming van op regionaal niveau spelende onderwerpen. Met dit collegebesluit wordt de lokale besluitvorming geregeld.
--------	--	--	---

RAADSBRIEVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp

VASTE AGENDAPUNTEN

Onderwerp	Besluit
GS besluitenlijst dd. 27 januari 2026	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Piket 2026	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Ingekomen stukken	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Communicatie-overzicht	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Ontwikkelingen en memo's regionale samenwerkingen:	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Raads-en/of RTG – vergaderingen	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Uitnodigingenlijst	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

LEESMAP

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
		Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

RONDVRAAG

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
Wethouder Ten Have	Terugblik bestuurlijke afstemming Hooge Hout met gedeputeerde	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

BESLUIT COLLEGE D.D.

	Secretaris M.N. Schroor	Burgemeester B.W. Diepstraten
	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
AKKOORD		
BESPREKEN		