

 Gemeente Drechterland	OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND D.D. 20 JANUARI 2026	Zaaknummer 757592
Aanwezig: ; Wethouders: M. ten Have, I. Brouwer en J.C.N. Wagenaar; secretaris M.N. Schroor; loco-secretaris M. Koomen		
Afwezig: Burgemeester: B.W. Diepstraten		

OPENBARE BESLUITENLIJST

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
College	Openbare besluitenlijst en Terugkoppeling d.d. 13 januari 2026	Conform vastgesteld/voor kennisgeving aangenomen

ADVIEZEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
758826	College	Zienswijzen Kadernota 2027 Gemeenschappelijke Regelingen	Aan de Raad voor te stellen: - Met betrekking tot de Veiligheidsregio NHN; - Een positieve zienswijze af te geven over de kadernota 2027 met inachtneming van de stijgende lijn in de kosten. - Met betrekking tot het Recreatieschap Westfriesland; - Een positieve zienswijze af te geven over de kadernota 2027. - In de Kadernota 2027 van gemeente Drechterland de verhoging van de bijdrage, circa € 15.000, structureel meenemen. - Met betrekking tot het Westfries Archief; - Een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027. - Met betrekking tot GGD Hollands Noorden; - Een positieve zienswijze af te geven op de Kadernota 2027. - Een positieve zienswijze af te geven op de 1e Begrotingswijziging 2026 Versterken Veilig Thuis. - Met betrekking tot SSC DeSom; - Een negatieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027; - Het college te vragen zo snel mogelijk te starten met een heroriëntatie voor de ICT-samenwerking; - Het bestuur van SSC DeSom op te dragen de continuïteit van de ICT te borgen tegen zo laag mogelijke kosten.

			6. Met betrekking tot de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord; A. De voorkeur uit te spreken om te komen tot een zelfstandig robuuste omgevingsdienst. B. Een positieve zienswijze af te geven op de posten; a. Indexatie b. Robuustheid c. Bedrijfsvoeringskosten d. Zeer Zorgwekkende Stoffen C. Een negatieve zienswijze af te geven op de posten; a. Werkgebonden personenmobiliteit b. Indirecte lozingen c. Adviseur Water d. Gewasbeschermingsmiddelen D. De omgevingsdienst opdracht te geven om in de kadernota 2029 de gevolgen zichtbaar te maken van een bezuiniging van 5%. 7. Met betrekking tot WerkSaam Westfriesland; A. Een positieve zienswijze te geven op de kadernota 2027. B. De hoogte van het over te hevelen Participatiebudget vast te stellen op 90%. Het couleure locale van het budget van 10% niet over te dragen aan WerkSaam. 8. Met betrekking tot het Afvalbedrijf Westfriesland: A. Een positieve zienswijze af te geven op de kadernota 2027. 9. Met betrekking tot de SED Organisatie: A. Een positieve zienswijze af te geven bij de Kaderbrief 2027. <u>Samenvatting voorstel:</u> De besturen van de gemeenschappelijke regelingen waarbij gemeente Drechterland is aangesloten stellen jaarlijks een kadernota of kaderbrief op met de belangrijkste beleids- en financiële uitgangspunten. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen moeten deze documenten aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor een zienswijze. De raad wordt geadviseerd zienswijzen af te geven op de kadernota's 2027.
765811	Burgemeester Diepstraten	Opbrengst online 'ParticipatiePraat' en vervolg proces participatieverordening 2026.	1. Kennisnemen van de conclusie vanuit de ParticipatiePraat met inwoners/ ondernemers, gemeenteraden, colleges, adviesraden en SED organisatie. 2. Deze conclusie als bouwstenen gebruiken voor de uitwerking van de participatieverordening in 2026. 3. De samenvatting van de ParticipatiePraat delen op het platform samen.drechterland.nl, met doorkijk naar het vervolg(traject).

			<u>Samenvatting voorstel:</u> Vanaf 2025 wordt toegewerkt naar de gemeentelijke participatieverordening. Deze is vanaf januari 2027 vereist vanuit de wet Versterking participatie op decentraal niveau. Het jaar 2025 is gebruikt om te oriënteren en ontdekken. Via het platform samen.drechterland.nl zijn diverse doelgroepen gevraagd naar de ervaringen rondom participatie. Het resultaat levert negen inzichten op, te gebruiken als bouwstenen voor de participatieverordening.
396105	Wethouder Ten Have	Verzoek BV 't Houterhof ontheffing voorkeursrecht inzake PWN aansluiting	1. Ontheffing te verlenen op grond van artikel 9.10 van de Omgevingswet van het voorkeursrecht Hoogkarspel Zuid voor het vestigen van een opstalrecht en erfdienstbaarheid ten behoeve van N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland op het perceel kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie H, nummer 659, plaatselijk bekend als Houterweg 2 te Hoogkarspel. 2. Te bepalen dat deze ontheffing uitsluitend van toepassing is op het vestigen van het opstalrecht en de erfdienstbaarheid als bedoeld onder besluitpunt 1 en dat het voorkeursrecht bij een eventuele toekomstige vervreemding van de gronden onverkort van kracht blijft. <u>Samenvatting voorstel:</u> Op 12 december 2025 heeft 't Houterhof B.V. bij de gemeente een verzoek ingediend om ontheffing van het voorkeursrecht Hoogkarspel Zuid voor het vestigen van een opstalrecht en erfdienstbaarheid ten behoeve van een drinkwateraansluiting. Vanwege het op het perceel rustende voorkeursrecht is voor deze rechtshandeling ontheffing nodig op grond van artikel 9.10 van de Omgevingswet.
436466	Wethouder Ten Have	Vaststellen kaders beleidsregels zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding	De raad voor te stellen: De kaders voor de beleidsregels van de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding vast te stellen zoals beschreven in dit raadsvoorstel. <u>Samenvatting voorstel:</u> Om de kansen voor starters op de woningmarkt te vergroten en speculatie met nieuwbouw tegen te gaan, stelt de raad kaders vast voor een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding. De maatregelen houden in dat kopers van nieuwbouwwoningen tot de NHG-grens (€ 420.000,- prijspeil 2026) verplicht worden de woning gedurende vijf jaar zelf te bewonen. Met dit besluit worden de reeds in de praktijk toegepaste instrumenten geüniformeerd en gelegitimeerd. Het college borgt de uitvoering via privaatrechtelijke overeenkomsten met projectontwikkelaars.

741379	Wethouder Ten Have	Verhoging plafond startersleningen Drechterland 2026	De raad voor te stellen om: 1. Het plafond voor de startersleningen te verhogen met €700.000 naar €2.050.000. 2. Een budget van € 24.500 voor rentelasten mee te nemen in de Voorjaarsnota 2026. <u>Samenvatting voorstel:</u> In 2025 is in de Gemeenteraad van Drechterland besloten het budget voor startersleningen te verhogen naar €1.350.000. Het beschikbare budget is inmiddels ruim onder de ondergrens van € 200.000 uitgekomen. Met dit voorstel beoogt het college daarom een verdere verhoging van het plafond met € 700.000 naar € 2.050.000. De rentelasten van € 24.500 worden meegenomen in de Voorjaarsnota van 2026.
189438 261803	Wethouder Ten Have	Aanvraag omgevingsvergunning Westerkerkweg 76B, Venhuizen	1. In te stemmen met de verlening van de gevraagde vergunning (Z2023-00000959) voor de bedrijfsuitbreiding binnen het bouwvlak aan de achterzijde van het bestaande agrarische bedrijfsgebouw aan de Westerkerkweg 76b in Venhuizen onder voorwaarde van een herzien en goed te keuren erfinrichtings- en beplantingsplan. 2. Geen medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning (Z2023-00001493) wegens strijd met het Omgevingsplan en het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid. 3. Vooralsnog geen medewerking te verlenen aan toekomstige uitbreidingen van agrarische bedrijven met een niet-grondgebonden component in de bedrijfsvoering. <u>Samenvatting voorstel:</u> Het gemeentelijk beleid staat voor faciliteren van ondernemende en groeiende agrariërs. Met het plan wordt aangesloten op bestaande bedrijfsbebouwing en wordt een landschappelijke inpassing in de omgeving gerealiseerd. In lijn met eerder ingenomen standpunten (2018) geen medewerking te verlenen aan bedrijfsbebouwing aan de westzijde van het bouwvlak. Op de voorgestelde wijze worden waardevolle doorzichten niet aangetast. Er vindt geen onevenredige afbreuk plaats van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de milieusituatie is akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Ook kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens. Aanvrager moet nog wel een aangepast erfinrichtingsplan indienen zonder Fase 2.
766199	Wethouder Brouwer	Financiële verordening en controleprotocol gemeente Drechterland 2025.	Aan de raad voor te stellen om de Financiële verordening en het Controleprotocol gemeente Drechterland 2025 vast te stellen.

			<u>Samenvatting voorstel:</u> Vanaf verslagjaar 2025 gelden nieuwe regels voor de begroting, jaarrekening en accountantscontrole bij gemeenten, provincies en gemeenschappelijke regelingen. De wijzigingen hebben vooral gevolgen voor de rechtmatigheidsverantwoording en de wijze waarop de accountant de jaarrekening beoordeelt. Hierdoor moet o.a. de financiële verordening, en het controleprotocol inclusief het normenkader voor de rechtmatigheidsverantwoording aangepast worden. De controlerend accountant hanteert vanaf boekjaar 2025 een materialiteit voor de jaarrekeningcontrole van 2% van de totale lasten, exclusief dotaties aan de reserves. Dit was voorheen voor fouten 1% en voor onzekerheden 3%. Fouten en onzekerheden moeten nu bij elkaar opgeteld worden en betrokken worden in de oordeelsvorming. Ook het huidige percentage voor berekening van de verantwoordingsgrens voor de rechtmatigheid van 3% moet aangepast worden naar 2% van de totale lasten, exclusief dotaties aan de reserves.
625126	Wethouder Wagenaar	Vaststelling Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting Drechterland 2026	Het Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting Drechterland 2026 vast te stellen. <u>Samenvatting voorstel:</u> Conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Drechterland 2016 dient het College van B&W ieder jaar een Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting vast te stellen. Hierin worden de door de schoolbesturen aangevraagde voorzieningen voor onderwijshuisvesting behandeld. Op basis van bepalingen zoals omschreven in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Drechterland 2016 worden de aanvragen getoetst op nut en noodzaak.

RAADSBRIEVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp
729865	Wethouder Ten Have	Raadsbrief Bereikbaarheidsvisie Noord-Holland Noord inclusief Bereikbaarheidsagenda
758494	Wethouder Brouwer	Raadsbrief Aanbesteding Uitvoeringsorganisatie Schuldhulpverlening
752622	Wethouder Brouwer	Raadsbrief Najaarsnota en derde kwartaalrapportage WerkSaam Westfriesland 2025
708493	Wethouder Wagenaar	Raadsbrief Rapport Benchmark Huishoudelijk Afval 2024

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
GS besluitenlijst dd 13 01 2026	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Piket 2026	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Ingekomen stukken	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Communicatie-overzicht	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Ontwikkelingen en memo's regionale samenwerkingen:	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Raads-en/of RTG – vergaderingen	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Uitnodigingenlijst	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

LEESMAP

<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
Allen	20 01 2026 Bezoek RAS-wassserij	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Wethouder Wagenaar	Presentatie 3 radenbijeenkomst Jeugdhulp & Wmo	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

RONDVRAAG

<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
Wethouder Ten Have	Memo Woonprogramma Drechterland	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Wethouder Brouwer	Advies plaatsen waarderingsszuil	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Wethouder Wagenaar	Memo Buurtgezinnen Drechterland	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

BESLUIT COLLEGE D.D.

	Secretaris M.N. Schroor	Burgemeester B.W. Diepstraten
	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
AKKOORD		
BESPREKEN		