

# KAVELPASPOORT KAVELNUMMER 56

WONEN ONDER AAN DE DIJK MET ZICHT OP DE MOLEN

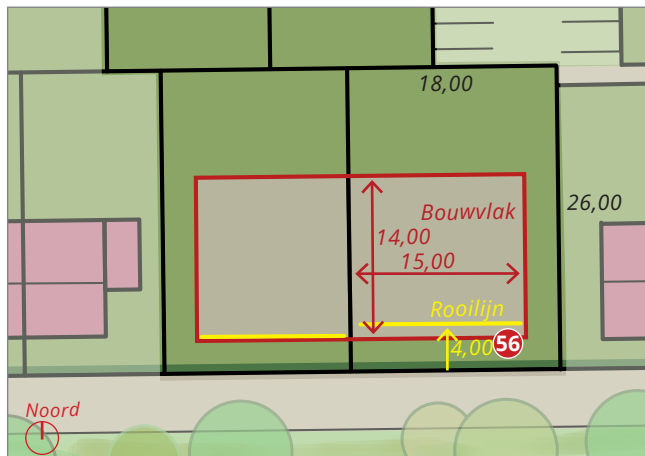
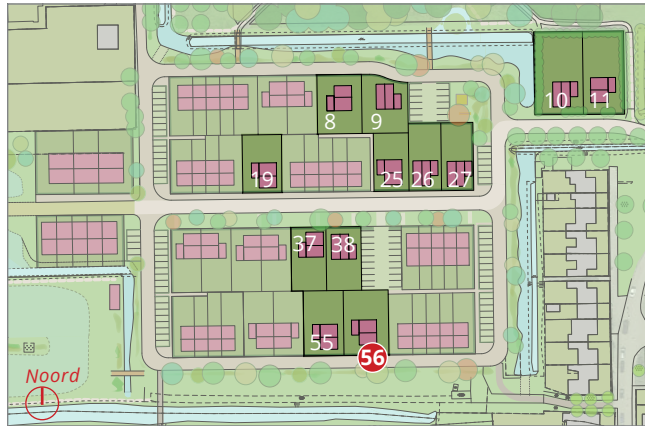
## De Schelling

Oppervlak

468 m<sup>2</sup>

Kavelprijs v.o.n. incl BTW

€ 339.000,-



*Natuurlijke afscheiding,  
max 2,00m hoog*

*Hoofdgebouw  
minimaal 2,00m uit erfgrans*

*Haag maximaal 1,00m hoog*

*Voorgevel op straat gericht*

*Nokhoogte max. 10,00m  
Nokrichting vrij te kiezen  
Helling minimaal 40 graden  
Dakbedekking pannen of leien in antraciet*

*Goothoogte max. 3,50m*

*Nokhoogte max. 7,00m*

*Goothoogte max. 3,50m*

*Bouwvlak  
3,00m uit erfgrans*

*Metselwerk aarde tinten*

*Bijgebouw(en) achter voorgevellijn*

*Hoofdgebouw in de rooilijn (4,00m uit erfgrans)*

*Bouwvlak 2,00m uit erfgrans*